



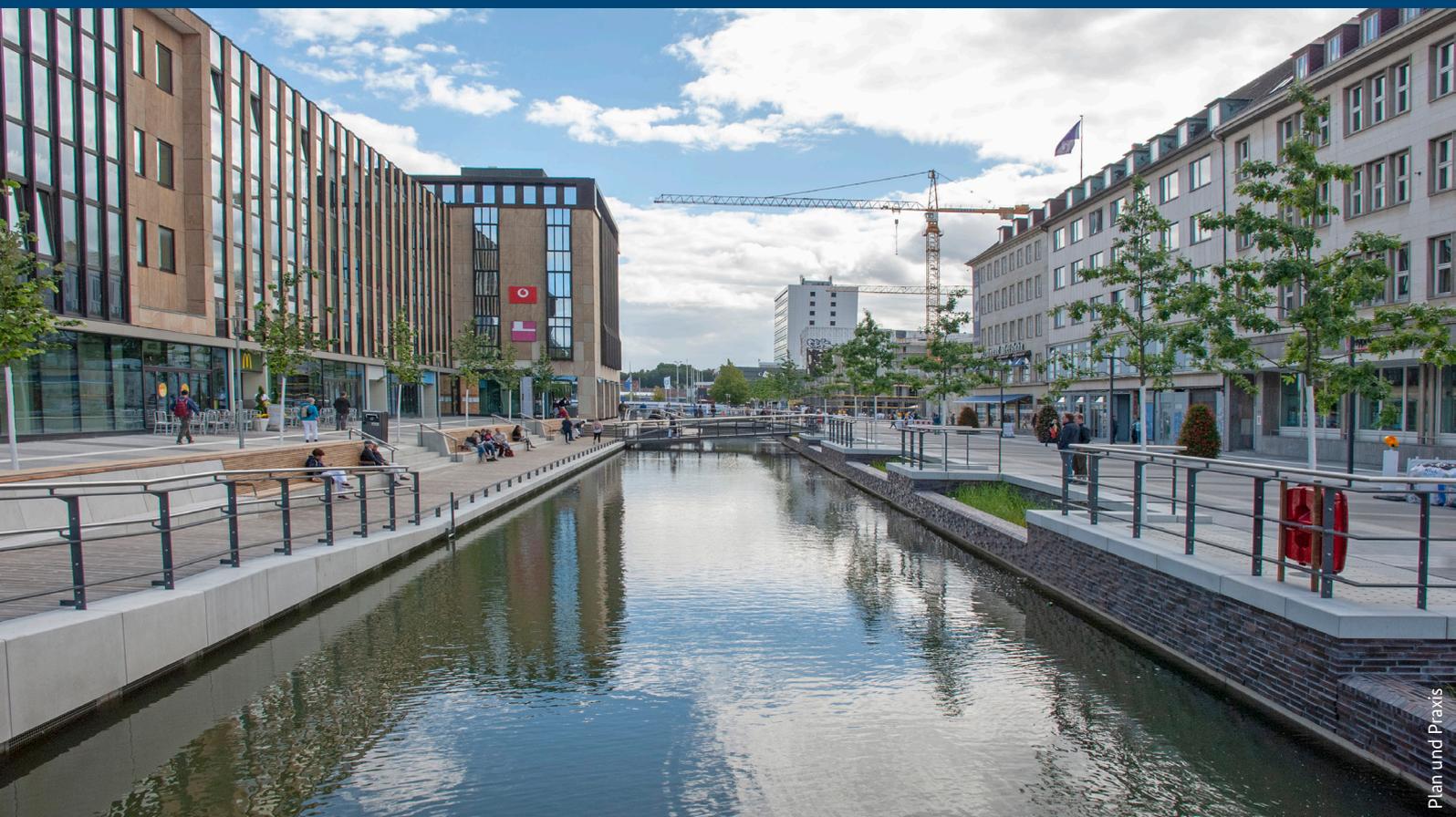
Bundesministerium
für Wohnen, Stadtentwicklung
und Bauwesen



Nutzungsvielfalt stärken - Die Mischung macht's!

Transferwerkstatt des Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramms
„Lebendige Zentren“

8. und 9. November 2022
Baukulturforum, Kiel (Schleswig-Holstein)



Plan und Praxis

Ziel und Inhalt

Innenstädte und Zentren sind als einzigartige, unverwechselbare und oft historisch gewachsene Orte Visitenkarten unserer Städte und zugleich wirtschaftlicher und kultureller Anker für die Bürgerinnen und Bürger sowie ihre Gäste. Neben ihrer wirtschaftlichen Bedeutung zeichnen sie sich als soziale, politische und kulturelle Zentren des Gemeinwesens aus. Mit dem Städtebauförderungsprogramm „Lebendige Zentren“ sollen Stadt- und Ortskerne mit Hilfe eines ganzheitlich, städtebaulich integrierten Ansatzes gestärkt, aufgewertet und revitalisiert sowie als zentrale Versorgungsbereiche und multifunktionale Standorte gesichert werden. Es soll zugleich helfen, den Strukturwandel in Stadt- und Ortsmitten besser zu bewältigen. Ein wichtiges Augenmerk liegt dabei auf der Weiterentwicklung der bau- und kulturhistorisch wertvollen Stadtkerne und Altstädte.

Attraktive und lebendige Zentren zeichnen sich vor allem durch ein breites Spektrum unterschiedlicher Nutzungen und als Orte für Wohnen und Arbeiten, Wirtschaft und Handel, Kultur und Bildung, Gesundheit und Freizeit sowie als zentrale Versorgungsbereiche aus. Um dieser Rolle auch künftig gerecht werden zu können, müssen bisherige Nutzungen reflektiert, angepasst und weiterentwickelt sowie neue Nutzungen integriert werden. Ziel der Transferwerkstadt „Nutzungsvielfalt stärken - Die Mischung macht's!“ ist es, aufzuzeigen, wie durch einen integrierten Handlungsansatz unterschiedliche Nutzungen miteinander verzahnt, Akteure eingebunden und so die Potenziale einer vielfältigen Nutzungsmischung bestmöglich genutzt werden können.



Programm Tag 1

Dienstag, 8. November 2022

Gesamtmoderation: Holger Pietschmann,
Bundestransferstelle Lebendige Zentren

12.30 Uhr **Anmeldung, Imbiss und Begrüßungskaffee**

Begrüßung

13.30 Uhr **Begrüßung**

Dr. Ulf Kämpfer, *Oberbürgermeister Stadt Kiel*

Arne Kleinhans, *Leiter der Abteilung Bauen und Wohnen des Ministeriums für Inneres, ländliche Räume, Integration und Gleichstellung des Landes Schleswig-Holstein*

Gabriele Kautz, *Leiterin des Referats Lebendige Zentren, Nationale Projekte des Städtebaus im Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen (BMWSB)*

Einführung in das Thema

13.55 Uhr **Impulsvortrag: Nutzungsvielfalt stärken - Die Mischung macht's!**

Holger Pietschmann, *Bundestransferstelle Lebendige Zentren*

14.30 Uhr **Das Programm Lebendige Zentren - Nutzungsmischung: Erfahrungen aus der bisherigen Programmumsetzung**

Madeline Kaupert, *Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung*
Sebastian Däßler, *Bundestransferstelle Lebendige Zentren*

15.00 Uhr **Kaffeepause**

Praxisbeispiele

15.30 Uhr **Grabow (Mecklenburg-Vorpommern): Nutzungsvielfalt im historischen Ortskern**
Kathleen Bartels, *Bürgermeisterin der Stadt Grabow*

16.00 Uhr **Hamburg-Dulsberg (Hamburg): Lebendiges Denkmal Dulsberg**
Daniela Schmitt, *Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung Bezirksamt Hamburg-Nord*

16.30 Uhr **Gransee (Brandenburg): Kloster Gransee - Ort für Kultur und Bildung**
Nico Zehmke, *Leiter des Fachbereichs Finanzen/Bauen/Liegenschaften der Stadt Gransee*

17.00 Uhr **Lohne (Oldenburg) (Niedersachsen): Neue Läden - neues Leben: Leerstandsbelebung im Ortskern**
Anne Nußwaldt, *Leiterin der Abteilung Marketing/Wirtschaftsförderung/ Öffentlichkeitsarbeit der Stadt Lohne (Oldenburg)*

Abschluss und Ausklang

17.30 Uhr **Erkenntnisse aus dem ersten Veranstaltungstag mit Diskussion**
Bundestransferstelle Lebendige Zentren

18.00 Uhr **Ende des ersten Veranstaltungstages**

18.30 Uhr **Gelegenheit zum gemeinsamen Abendessen**

Programm Tag 2

Mittwoch, 9. November 2022

Gesamtmoderation: Holger Pietschmann,
Bundestransferstelle Lebendige Zentren

Begrüßung

9.00 Uhr **Begrüßung**
Bundestransferstelle Lebendige Zentren

Praxisbeispiel Kiel: Wir schwärmen... für die Kieler Innenstadt

9.05 Uhr **Nutzungsvielfalt stärken: Maßnahmen in der
Kieler Innenstadt**
Felix Schmuck, *Abteilungsleiter*
*Stadterneuerung und Stadtgestaltung der Stadt
Kiel*

9.35 Uhr **Geführter Rundgang durch das Fördergebiet**

11.05 Uhr **Kaffeepause**

Diskussion in Arbeitsgruppen: Aktuelle Herausforderungen bei der Stärkung der Nutzungsvielfalt

11.30 Uhr **Einführung in die Diskussion**
Bundestransferstelle Lebendige Zentren

12.00 Uhr **Diskussion in thematisch differenzierten
Arbeitsgruppen**
Moderation durch die Bundestransferstelle

*AG 1: Maßnahmen zur Förderung der
Nutzungsvielfalt in Innenstädten und Zentren*

*AG 2: Instrumente und Maßnahmen für die
Aktivierung unterschiedlicher Akteursgruppen*

13.30 Uhr **Zusammenfassung der Ergebnisse**
Holger Pietschmann, *Bundestransferstelle
Lebendige Zentren*

14.00 Uhr **Ende der Veranstaltung / Ausklang bei einem
gemeinsamen Imbiss**

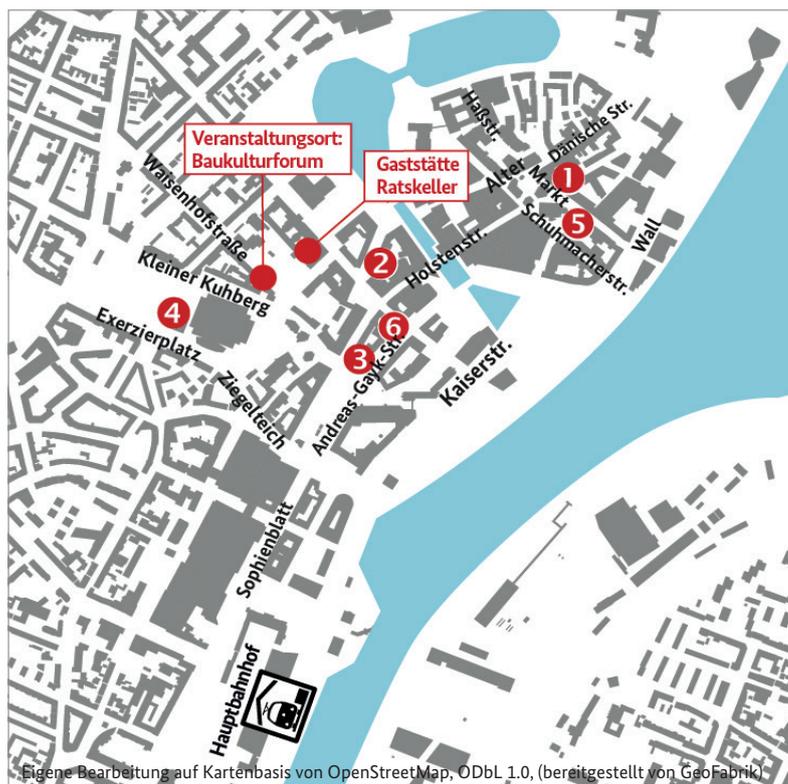
Veranstaltungsort

Baukulturforum
Waisenhofstraße 3
24103 Kiel

Der Veranstaltungsort befindet sich in der Altstadt von Kiel und ist vom Hauptbahnhof Kiel fußläufig in 800 m zu erreichen (circa 10 Minuten). Mit dem Bus: Bushaltestelle Andreas-Gayk-Straße oder Ziegelteich. Vom Hauptbahnhof Kiel mit den Buslinien 11, 12, 14, 22, 31, 32, 34, 43, 51, 61 (Kurzstrecke).

Abendessen am 1. Veranstaltungstag

Ratskeller Kiel
Fleethörn 9-11
24103 Kiel



Hotelempfehlungen

1 Hotel am Kieler Schloss

Dänische Straße 12-16, 24103 Kiel
Telefon: 0431 / 5341620
E-Mail: kieler.schloss@premiereclasse.com
<https://am-kieler-schloss-kiel.premiereclasse.com/de-de/>
Preis: ab 89 €
Der Veranstaltungsort ist fußläufig zu erreichen (8 Minuten).

2 B&B Hotel Kiel-Holstenbrücke

Willestraße 8, 24103 Kiel
Telefon: 0431 / 7197052-0
E-Mail: kiel-holstenbruecke@hotelbb.com
www.hotel-bb.com/de/hotel/kiel-holstenbruecke
Preis: ab 63 €
Der Veranstaltungsort ist fußläufig zu erreichen (7 Minuten).

3 Hotel Astor Kiel by Campanile

Holstenplatz 1-2, 24103 Kiel
Telefon: 0431 / 99790
E-Mail: kiel.astor@campanile.com
<https://astor-kiel.campanile.com/de-de/>
Preis: ab 76 €
Der Veranstaltungsort ist fußläufig zu erreichen (8 Minuten).

4 Hampton by Hilton

Exerzierplatz 5, 24103 Kiel
Telefon: 0431 / 9968910
E-Mail: KELSH_Hampton@hilton.com
https://www.hilton.com/en/hotels/kelshhx-hampton-kiel-city-centre/?cid=&WT.mc_id=&dclid=&gclid=&AWC=
Preis: ab 76 €
Der Veranstaltungsort ist fußläufig zu erreichen (14 Minuten).

5 Hotel Flämischer Hof

Flämischer Straße 4, 24103 Kiel
Telefon: 0431 / 93092
E-Mail: welly@the.niu.de
<https://www.flaemischer-hof.de/>
Preis: ab 70 €
Der Veranstaltungsort ist fußläufig zu erreichen (4 Minuten).

6 Hotel the niu Welly

Andreas-Gayk-Straße 10, 24103 Kiel
Telefon: 0431 / 55588809
E-Mail: HA0F7@accor.com
<https://the.niu.de/hotels/deutschland/kiel/the-niu-welly>
Preis: ab 72 €
Der Veranstaltungsort ist fußläufig zu erreichen (7 Minuten).

Weitere Übernachtungsmöglichkeiten: <https://www.kiel-sailing-city.de/hotels.html#/unterkuenfte> oder auf den bekannten Buchungsportalen im Internet

Anmeldung

Veranstalter

Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen (BMWSB) und Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) im Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung (BBR) durch die Bundestransferstelle „Lebendige Zentren“.

Kontakt

Bundestransferstelle „Lebendige Zentren“
c/o Plan und Praxis GbR
Manteuffelstraße 111
10997 Berlin
Holger Pietschmann
Telefon: 030 616534857
E-Mail: lebendigezentren@planundpraxis.de

Anmeldeinformationen

Die Teilnahme an der Veranstaltung inklusive Tagungsgetränke und Mittagsimbiss ist kostenfrei, die Aufwendungen für Übernachtung und Abendessen sind durch die Teilnehmerinnen und Teilnehmer zu tragen.

Aufgrund der begrenzten Teilnehmerzahl wird um Anmeldung bis zum **31.10.2022** gebeten.

Sie können sich für die Veranstaltung online anmelden.

Eine Anmeldung per E-Mail oder Fax ist weiterhin möglich:
E-Mail: lebendigezentren@planundpraxis.de
Fax: 030 616534858

Hier anmelden:

<https://www.planundpraxis.de/veranstaltungsanmeldung/transferwerkstatt-lebendige-zentren-in-kiel/>

Anmeldung zur Transferwerkstatt „Nutzungsvielfalt stärken - Die Mischung macht's!“

Hiermit melde ich mich verbindlich zur Transferwerkstatt im Städtebauförderungsprogramm „Lebendige Zentren“ am 08. und 09. November 2022 in Kiel an.

- Ich nehme an beiden Tagen teil.
 Ich nehme nur am 08.11. teil.
 Ich nehme nur am 09.11. teil.

Ich nehme am 08.11. am gemeinsamen Abendessen teil (Selbstzahlende):

- Ja / Nein

Ich bin damit einverstanden, dass meine Angaben den anderen Teilnehmerinnen und Teilnehmern in einer Teilnehmerliste zugänglich gemacht werden:

- Ja / Nein

Ich erkläre mich damit einverstanden, dass die von mir angegebenen Daten zum Zwecke der Veranstaltungsanmeldung und -durchführung verarbeitet werden. Ich nehme zur Kenntnis, dass ich meine Einwilligung jederzeit schriftlich per Post oder per E-Mail mit Wirkung für die Zukunft bei der Bundestransferstelle „Lebendige Zentren“ widerrufen kann. Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt. Nach dem Widerruf werden die gespeicherten Daten unverzüglich gelöscht:

- Ja / Nein

Vor- und Nachname

Programmkommune

Dienststelle und
Anschrift

E-Mail Adresse

Ort / Datum

Unterschrift